

ООО "Промстройпроект"
Свидетельство №0118.01-2013-5904254544-П-157 от 23 мая 2013 г.
выдано СРО НП «СТРОЙПРОЕКТГАРАНТ» без срока и территории его действия.

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется управлением архитектуры и градостроительства ПМО ПК)

Заказчик: ООО «СК - Технологии»

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, д. Ясыри, на земельном участке 59:32:3410001:5277

462-25-ОФ



2026 г.

Пояснительная записка

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные	
2	Общие данные	
3	Фотографии фасадов	
4	Фотографии фасадов	
5	Главный фасад	
6	Дворовой фасад	
7	Боковой фасад	
8	Боковой фасад	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
10	Архитектурно-художественная подсветка	
11	Эталоны колеров	

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены		RAL CLASSIC 7004	Сэндвич-панель	
2	Поле стены		RAL CLASSIC 7024	Сэндвич-панель	
3	Окна, двери, ворота		RAL CLASSIC 7024	Пластик, стеклопакет	
4	Декоративные вставки		RAL CLASSIC 7024	Пластик	
5	Водосточная труба, желоб		RAL CLASSIC 7024	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
6	Кровля		RAL CLASSIC 7024	Сэндвич-панель	

Настоящим проектом:

- предлагаются решения и отделочные материалы для оформления фасадов здания.

Настоящий проект разработан в соответствии с Правилами благоустройства Пермского муниципального округа от 23.03.2023 №134

«Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края».

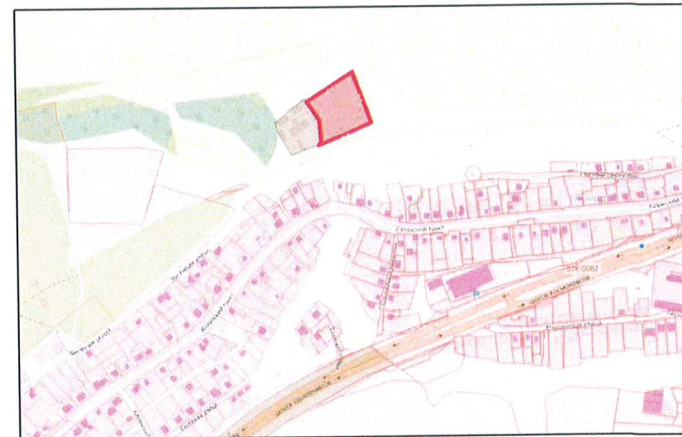
- 1) Строящееся здание – склад, не относится к объектам транспортной инфраструктуры и не принадлежит к опасным производственным объектам.
Класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.2;
- 2) Ранее согласованный колерный паспорт 462-25-ОФ от 7 мая 2025 года.
- 3) Год постройки/ввода в эксплуатацию: 2026 год;
- 4) Заказчик: ООО "СК - Технологии".;
- 5) Архитектурное решение фасадов выполнено в современном стиле. Фасады из сэндвич-панелей, цвета в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правилами благоустройства Пермского муниципального округа, утвержденными решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 N 134 (ред. от 29.05.2025);
- 6) Информация об объектах культурного наследия на территории земельного участка отсутствует.
- 7) Основанием для повторного согласования колерного паспорта являются:
 - Изменение внешнего вида декоративной отделки окон;
 - Изменение количества, цвета и мест размещения оконных и дверных проемов;
 - Изменение раскладки сэндвич-панелей.

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 26 АВГ 2026
подпись А.Е. Радченко

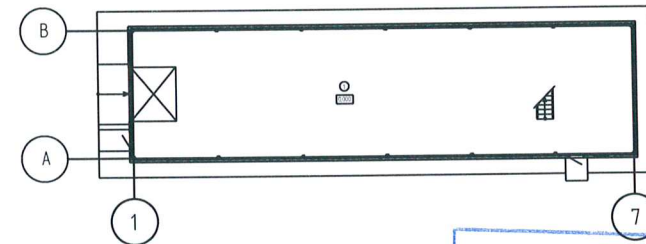
						462-25-ОФ		
						Колерный паспорт на земельном участке с кадастровым номером 59:32:3410001:527 д. Ясыри Пермского муниципального округа Пермского края		
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
							П	1
Разработал	Бизяева		07.26			Холодный склад		11
Проверил	Лазарев		07.26					
						Общие данные	ООО "Промстройпроект"	
Н контроль	Иванов		07.26					



Ситуационный план



План координационных осей



Условные обозначения

- Проектируемый объект
- Границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:5277
- Расстояние от Объекта до границ земельного участка и/или красных линий

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
26 АВГ 2026
А.Е. Раманова

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
<u>Ссылочные документы</u>		
Решение Пермского муниципального округа от 23.03.2023 №134	"Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края"	
	462-25-ОФ согласованный в мае 2025 г.	
<u>Прилагаемые документы</u>		
	Нет	

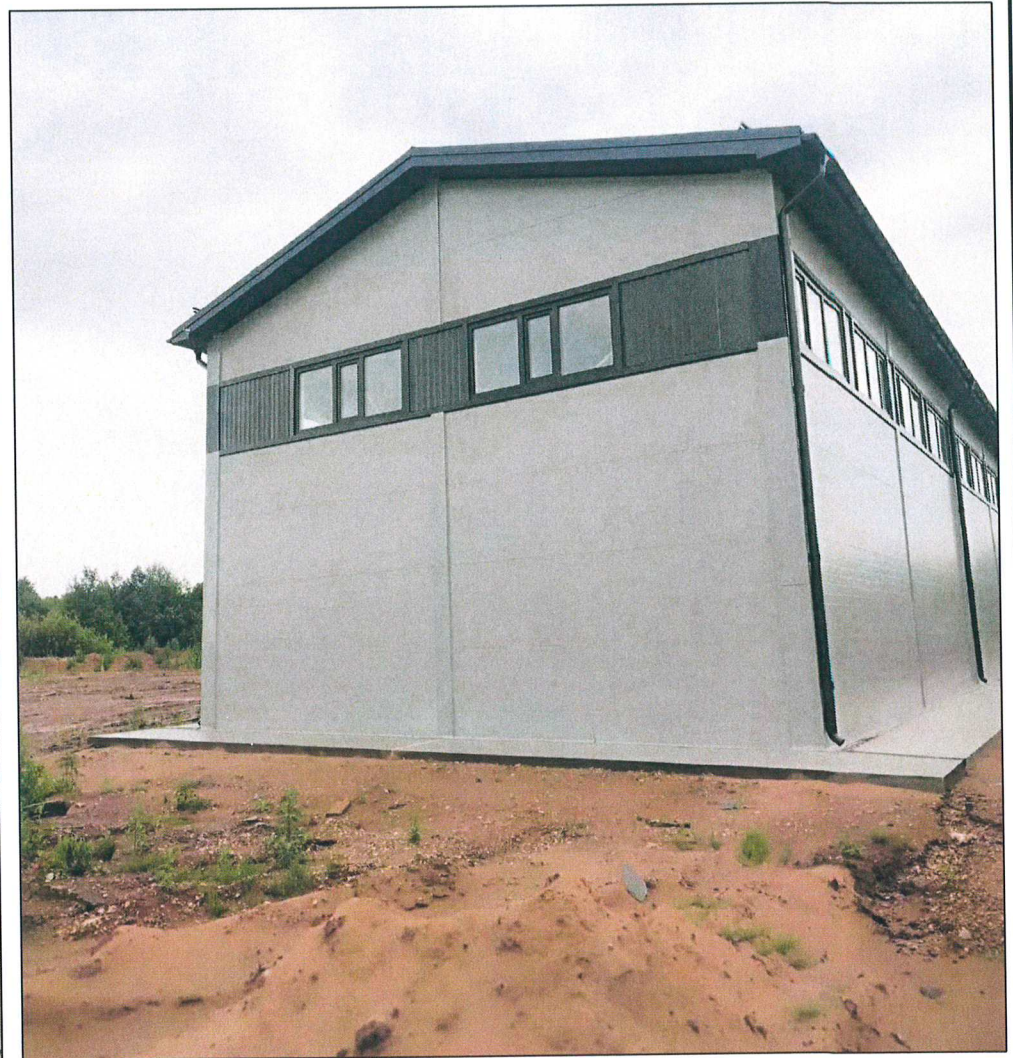
						462-25-ОФ			
						Колерный паспорт на земельном участке с кадастровым номером 59:32:3410001:527 д. Ясыри Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Холодный склад	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бизяева			<i>Бизяева</i>	07.26		П	2	
Проверил	Лазарев			<i>Лазарев</i>	07.26				
						Общие данные	ООО "Промстройпроект"		
Н. контроль	Иванов			<i>Иванов</i>	07.26				



Дата фотофиксации объекта - 1 июля 2026 года

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 26 АВГ 2026
подпись И.С. Раданов

						462-25-ОФ			
						Колерный паспорт на земельном участке с кадастровым номером 59:32:3410001:527 д. Ясыри Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Холодный склад	Стадия	Лист	Листов
2		Разработал	Бизяева		07.26		П	3	
		Проверил	Лазарев		07.26	Фотографии фасадов	ООО "Промстройпроект"		
		Н. контроль	Иванов		07.26				



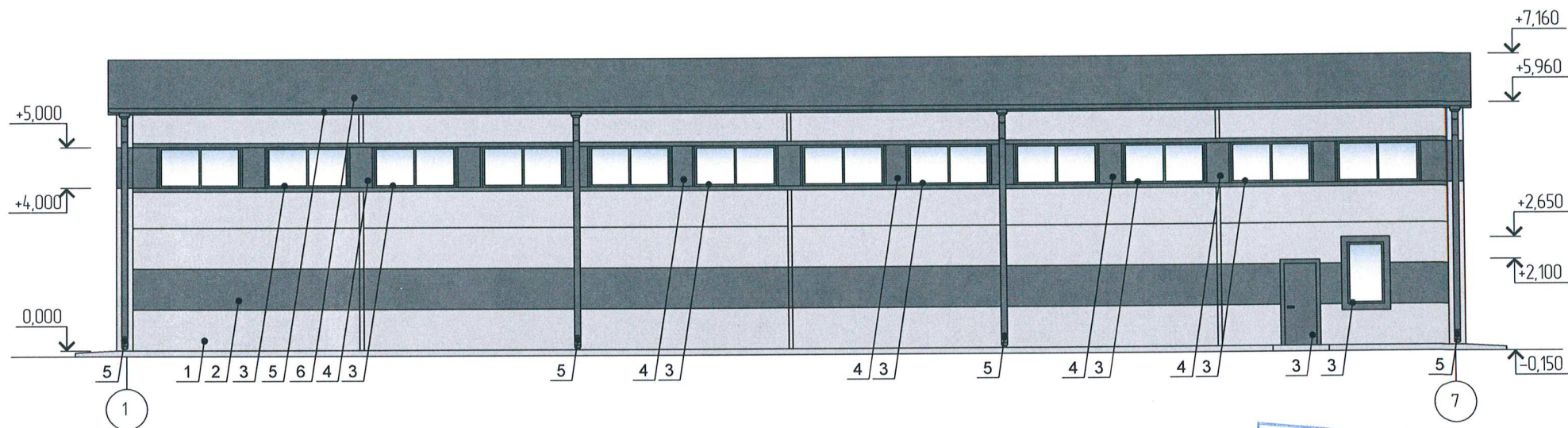
Дата фотофиксации объекта - 1 июля 2026 года

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа

26 АВГ 2026

дата _____
подпись *А.С. Раданеева*

						462-25-ОФ		
						Колерный паспорт на земельном участке с кадастровым номером 59:32:3410001:527 д. Ясьри Пермского муниципального округа Пермского края		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Холодный склад	Стадия	Лист
Разработал	Бизяева			<i>Бизяева</i>	07.26		П	4
Проверил	Лазарев			<i>Лазарев</i>	07.26			
						Фотографии фасадов	ООО "Промстройпроект"	
Н контроль	Иванов			<i>Иванов</i>	07.26			



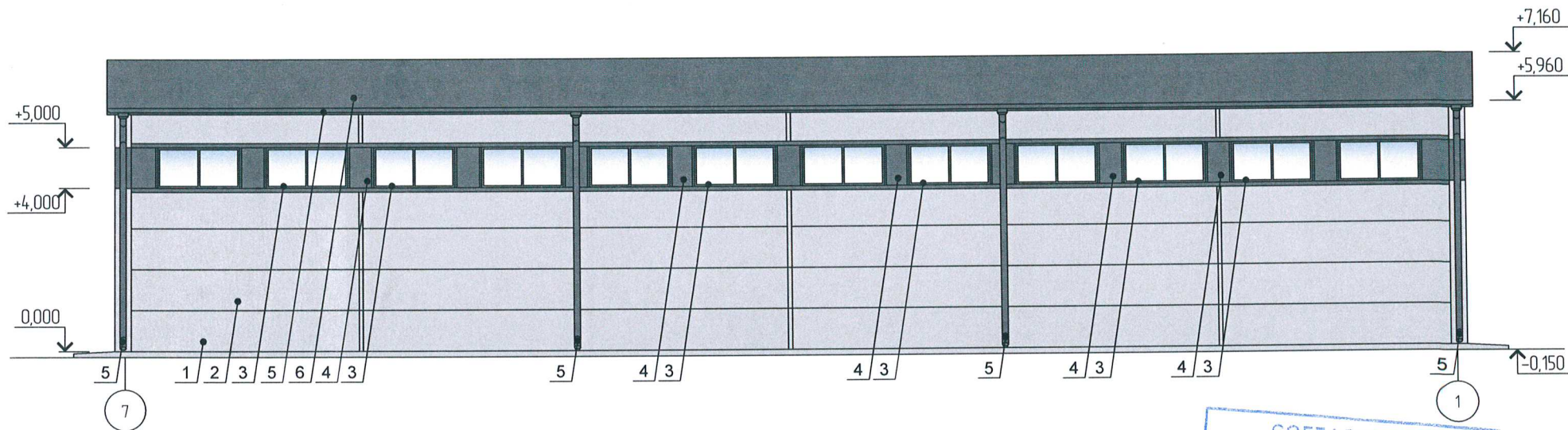
СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 26 АВГ 2026
подпись А.Е. Раммелев

Условные обозначения

1

- выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов

						462-25-ОФ			
						Колерный паспорт на земельном участке с кадастровым номером 59:32:3410001:527 д. Ясыри Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Холодный склад	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бизяева				07.26		П	5	
Проверил	Лазарев				07.26	Главный фасад	ООО "Промстройпроект"		
Н контроль	Иванов				07.26				



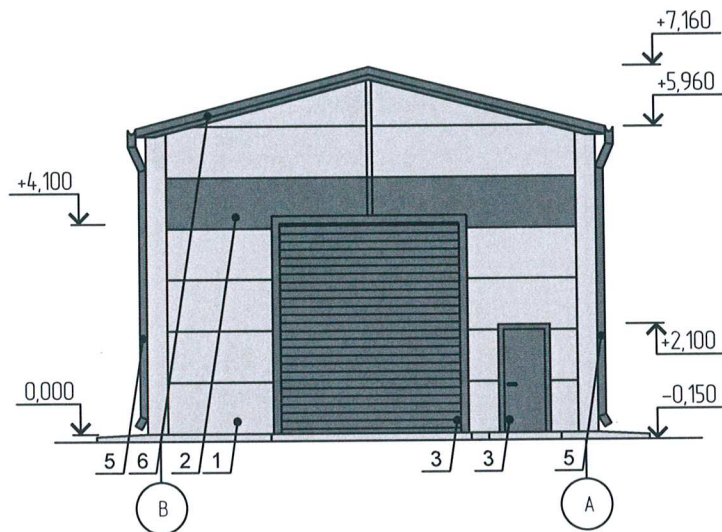
СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 26 АВГ 2026
подпись А.Е. Раммалева

Условные обозначения

1

- выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов

						462-25-ОФ			
						Колерный паспорт на земельном участке с кадастровым номером 59:32:3410001:527 д. Ясыри Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Холодный склад	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бизяева				07.26		П	6	
Проверил	Лазарев				07.26				
						Дворовой фасад	ООО "Промстройпроект"		
Н контроль	Иванов				07.26				

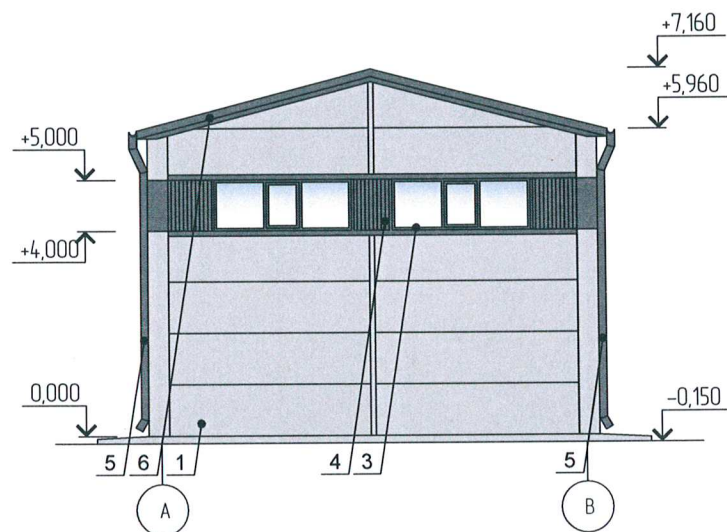


СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 26 АВГ 2026
подпись *А.Е. Рамеева*

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов

						462-25-ОФ			
						Колерный паспорт на земельном участке с кадастровым номером 59:32:3410001:527 д. Ясыри Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Холодный склад	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бизяева				07.26		П	7	
Проверил	Лазарев				07.26				
						Боковой фасад	ООО "Промстройпроект"		
Н контроль	Иванов				07.26				



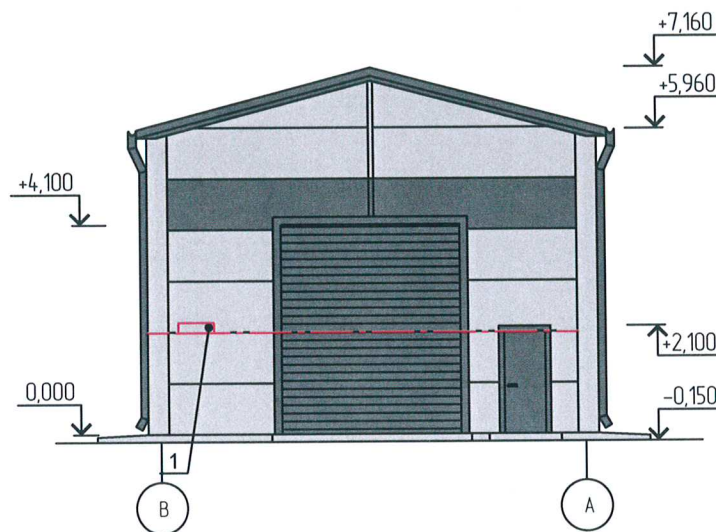
СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

дата 26 АВГ 2026
подпись *А.Е. Паламеева*

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов

						462-25-ОФ			
						Колерный паспорт на земельном участке с кадастровым номером 59:32:3410001:527 д. Ясыри Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Холодный склад	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бизяева		<i>Бизяева</i>	07.26		П	8	
Проверил		Лазарев		<i>Лазарев</i>	07.26	Боковой фасад	ООО "Промстройпроект"		
Н. контроль		Иванов		<i>Иванов</i>	07.26				



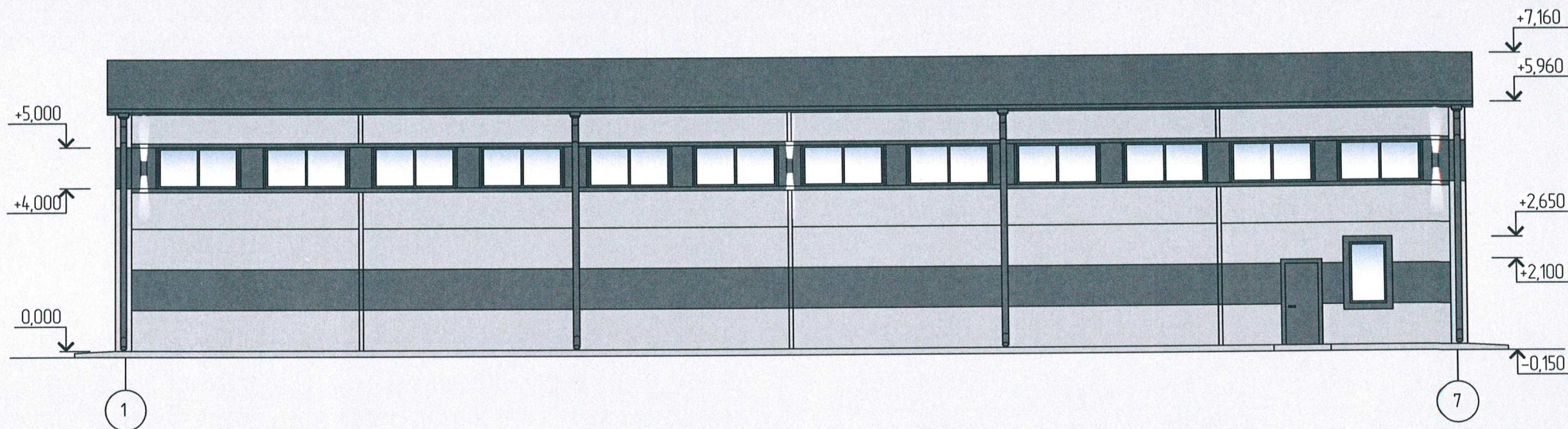
-  - Единая горизонтальная ось размещения объектов
-  - Место Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип вывески, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (п.11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №227). Пластик, металл.	Синий: RAL (0/20/120), белый	Без подсветки

Примечания:

- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277. 4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений колерный паспорт путём разработки нового колерного паспорта.
- Максимальный размер информационных табличек 0,5м x 0,77м (п. 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а её размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки, эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 №11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных вне границы занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок то и/или иной претендующей организацией принимает владелец данного объекта.

						462-25-ОФ			
						Колерный паспорт на земельном участке с кадастровым номером 59:32:3410001:527 д. Ясыри Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Холодный склад	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бизяева				07.26		П	9	
Проверил	Лазарев				07.26				
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "Промстройпроект"		
Н контроль	Иванов				07.26				

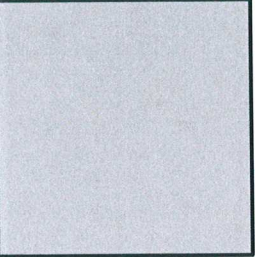


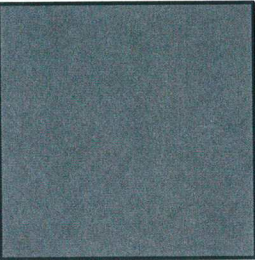
СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
26-АВГ-2026
дата
подпись *А.С.Талашева*

Информация о виде и цветовом решении, цветовой температуре
архитектурно-художественной подсветки

Согласно Правилами благоустройства Пермского муниципального округа, утвержденных решением Думы Пермского муниципального округа от 23.03.2023 №134 (ред. от 29.05.2025) «Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края» предусмотрена локальная подсветка. Цветовая температура не более 3500 Кельвинов.

						462-25-ОФ			
						Колерный паспорт на земельном участке с кадастровым номером 59:32:3410001:527 д. Ясыри Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Холодный склад	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бизяева			<i>Бизяева</i>	07.26		П	10	
Проверил	Лазарев			<i>Лазарев</i>	07.26				
						Архитектурно-художественная подсветка	ООО "Промстройпроект"		
Н. контроль	Иванов			<i>Иванов</i>	07.26				

1	Координаты цвета RAL CLASSIC 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	

2-6	Координаты цвета RAL CLASSIC 7024	C:	80	
		M:	60	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	71	
		G:	74	
		B:	80	



Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru>
(каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN)

						462-25-ОФ			
						Колерный паспорт на земельном участке с кадастровым номером 59:32:3410001:527 д. Ясыри Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Холодный склад	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бизяева				07.26		П	11	
Проверил	Лазарев				07.26				
						Эталоны колеров	ООО "Промстройпроект"		
Н.контроль	Иванов				07.26				